



FATADA VEST - CURTE INTERIOARA PROPUIS SCARA 1:100

Legenda

- Soil, tencuiala, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
- Aerisire subsol, grilaj metalic
- Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
- Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
- Fereastra, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
- Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
- Balustrada, fier forjat, culoare negru
- Burlan, tabla zincata, culoare gri
- Jgheab, tabla zincata, culoare gri
- Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N

- Cod NCS: S6005 - Y20R
- Cod NCS: S1607 - Y41R
- Cod NCS: S0606 - Y41R

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor inlocui elementele degradate iremediabil, putrezite si elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperisului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane și clesi.
- se vor reface elementele de susținere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala și două straturi de sicpi prevăzute pe ambele direcții (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din tigla ceramică.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug și anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate și ignifugate.
- burlanele și jgheaburile vor fi înlocuite, cu excepția burlanelor din fontă care se vor menține și repară

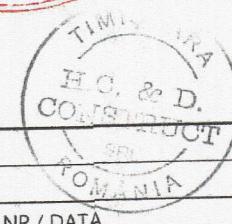
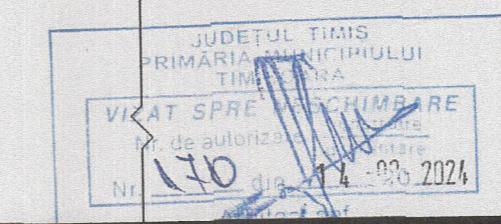
Lucrarile de reabilitare care vor avea loc în cadrul parterului și al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sămăr și rosturile se vor adânci în vederea eliminării umidității
- se vor executa plombe din caramida în zonele în care caramida este degradată irreversibil
- după uscare, zidăria va fi tratață cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidraulic, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerile de săruri.
- după operațiunile de curătare, uscare și biocidare se vor reface tencuialile și vopsitorile
- se vor reface finisajele la pereții cu tencuială pe bază de var și vopsitorie pe glet pe bază de var
- se vor reface tencuialile exterioare, pastrandu-se csele trei registre importante
- vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatica a cladirilor din Municipiul Timisoara".
- se vor reface zonele de tencuială și zugraveala din interior, deteriorate în urma schimbării de tamplarie
- se vor restaura elementele de ferestre și grădini din dreptul ferestrelor de la demisol și parter și balustradele astfel:

  - se vor curăta
  - se vor îndepărta
  - se vor completa bucatile care lipsesc
  - se vor vopsi în coloare neagră

- se vor reface grădini exterioare ale ferestrelor din tablă zincată cu profil de rupere a picturii.
- se vor reface zonele de tencuială și zugraveala din interior, deteriorate în urma schimbării tamplariei.
- se vor schimba grădini interioare, cu grădini din lemn stratificat.
- se vor înlocui burlanele din tablă existente cu unele noi
- ferestrelor încă pastrează rulourile initiale de inchidere cu clapete mobile – acestea trebuie pastrate sau refăcute. Rulourile moderne din material plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- în cazul în care tamplaria exterioară din lemn a ferestrelor este ireversibil degradată, se vor desface elementele de tamplarie, și vor fi îndepărtate cu mare grijă în vederea restaurării lor,
- ferestrelor cu tamplarie din profil Pvc, se vor înlocui cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termofon izolant;
- tamplaria de lemn existentă, va fi restaurată prin următoarele procese:

  - se va decapa vopsea prin procedeu chimic.
  - se vor înlocui bucatile de lemn afectate.
  - se vor slefuiri în manual
  - se biocidează
  - se aplică un bait pe bază de apă
  - se slefuiește
  - se aplică lac incolor, mat, pentru exterior



Expert	Verifier	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
<b>S.C. H.C. &amp; D. Construct S.R.L.</b> str. Arh. Ion Mincu, nr.16, bl B100, sc. C, ap.10 Timisoara, 0723335290				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	
SEF PROIECT	ing.Horga Constantin		1:100	
PROIECTAT	arch.Tivadar Sorin		Data:	Septembrie
DESENAT	arch. Dobos Camelia		Titul plansei:	FATADA VEST PROPUIS - CURTE INTERIOARA
				Pl. nr.: A.18