



Lucrarile de reabilitare care vor avea loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor elansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor inlocui elementele degradate iremediabil, putrezite și elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane si clesti.
- se vor reface elementele de susținere ale șarpantei.
- se va completa închiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din tigla ceramica.
- toate elementele metalice ale șarpantei vor fi tratate ignifug și anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate și ignifugate.
- burlanele și jgheaburile vor fi înlocuite, cu excepția burlanelor din fonta care se vor mentine si repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sârmă și rosturile se vor adânci în vederea eliminării umidității
- se vor executa plombe din caramida în zonele în care caramida este degradată ireversibil
- după uscare, zidăria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidroalic, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerile de săruri.
- după operațiunile de curățare, uscare și biocidare se vor reface tencuielile și vopsitorile
- se vor reface finisajele la pereți cu tencuiala pe baza de var și vopsitorie pe glet pe bază de var
- se vor reface tencuielile exterioare, păstrându-se cele trei registre importante
- vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timisoara".
- se vor reface zonele de tencuiala și zugrăveala din interior, deteriorate în urma schimbării de lamplarie
- se vor restaura elementele de feronerie — grătile din dreptul ferestrelor de la demisol și parter și balustradele astfel:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare: 170
Data: 14.09.2024

- a) se vor curăta
- b) se vor îndrepta
- c) se vor completa bucatile care lipsesc
- d) se vor vopsi în culoare neagră
- se vor reface glăfurile exterioare ale ferestrelor din tablă zincată cu profil de rupere a picăturii.
- se vor reface zonele de tencuiala și zugrăveala din interior, deteriorate în urma schimbării lamplariei.
- se vor schimba glăfurile interioare, cu glăfuri din lemn stratificat.
- se vor înlocui burlanele din tablă existentă cu unele noi
- ferestrele încă păstrează rulourile inițiale de închidere cu clapete mobile — acestea trebuie păstrate sau refăcute. Rulourile moderne din material plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- în cazul în care tamplăria exterioară din lemn a ferestrelor este ireversibil degradată, se vor desface elementele de tamplărie, și vor fi îndepărtate cu mare grijă în vederea restaurării lor,
- ferestrele cu tamplăria din profil Pvc, se vor înlocui cu tamplărie din lemn stratificat cu geam termopan izolant,
- tamplăria de lemn existentă, va fi restaurată prin urmatoarele procese:

ROMANIA
MINISTERUL CULTURII
VERIFICATOR
Nr. 138

DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TIMIȘ
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE

- a) se va decapa vopseaua prin procedeul chimic.
- b) se vor înlocui bucatile de lemn afectate.
- c) se vor slefui fin manual
- d) se biocidează
- e) se aplică un bait pe baza de apă
- f) se slefuiește
- g) se aplică lac incolor, mat, pentru exterior

FATADA VEST - CURTE INTERIOARA PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, tencuiala, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
2. Aerisire subsol, grilaj metalic
3. Tencuiala, culoare crem închis, cod NCS: 1607 - Y41R
4. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
5. Fereastra, tamplărie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
6. Usa, tamplărie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
7. Balustrada, fier forjat, culoare negru
8. Burlan, tablă zincată, culoare gri
9. Jgheab, tablă zincată, culoare gri
10. Învelitoare, plăci fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N

- Cod NCS: S6005 - Y20R
- Cod NCS: S1607 - Y41R
- Cod NCS: S0606 - Y41R

Expert					
Verificator					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723335290			Beneficiar: Asociatia de proprietari Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.1/A, CF nr. 402390 top 211, CF colectiva 402390-C1.Nr. top 402390	Pr. nr. 635/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin		1:100		D.T.A.C.+ P.T.
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023	Titlul plansei:	Pl. nr.: A.18
DESENAT	arh. Dobos Camelia				